

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2015/10

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie
zastúpený : **riaditeľky**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **ORTO-PROTETIKA, s.r.o.**
zastúpená : **Mgr. Jurajom Čiefom, konateľom**
so sídlom : **Kollárova 10821/21, 036 01 Martin**
IČO : **36394360**
DIČ : **2021523823**
IČ DPH : **SK 2021523823**
Bankové spojenie: **TATRA Banka Martin**
Číslo účtu : **2623370971/1100**
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2015/10 zo dňa 29.05.2015 (ďalej len zmluva) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **17,30 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **Orto-protetiky, – meranie otopedicko-protetických pomôcok**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja . čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.05.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **8/2015**.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom bude zvýšené nájomné na **30,- €/m²**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 06. 2016** do **31. 05. 2017** vo vymedzenom čase, a to na **2 dni v mesiaci.**“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **34,13 € , t.j. 30,- €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **2,84 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2015-10**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 3,39 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 1,10 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2015-10**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 15. 02. 2016

Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková

poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
129 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

ORTO-PROTETIKA, s.r.o.

Mgr. Jozef Čieľ, konateľ

ORTO-PROTETIKA
Kollárova 21, Mestská časť 01
010 01 Námestovo
IČO: 471523823

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1

K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/10

Nájomca:

ORTO-PROTETIKA, s.r.o.

Prenajímateľ:

Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory	Výška nájomného za nebytové priestory - 24 x ročne
ambulancia č. 103 - 1/3 z 24,20	8,07	30	242,10	15,92
ambulancia č. 111b - 1/3 z 8,853	2,95	30	88,50	5,82
chodba - 1/8 z 150,80 m ² - 1/3 z 18,85	6,28	30	188,40	12,39
Spolu	17,30			
Ročné nájomné za nebyt. priestory	30,00		519,00	34,13
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom	Celkom
	2,84	0	2,84	2,84

Poznámka

ročné nájomné bez časového obmedzenia = 17,30 x 30 €/m² = 519,- €

z toho 2 x mesačne časové obmedzenie = 34,13 €

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	2,02
Elektrická energia	0,76
Vodné a stočné, dažďová voda	0,61
Mesačné platby spolu bez DPH	3,39

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 18,51 € ročne /dažďové vody/

Dodávka za el. energie bez časového obmedzenia - 520 KW ročne

z toho časové obmedzenie -2x mesačne - 520 KW/365 x 2 x 12 mes. 34,19 KW

Spolu za el. energiu 34,19 x 0,19 €/KW + 2,63 € za osvetlenie chodieb

Dodávka za vodu a stočné bez časového obmedzenia 38 m³ ročnez toho časové obmedzenie - 2 x mesačne - 38 m³/365 x 2 x 12 dní = 2,50 m³Spolu za vodné, stočné, dažďová voda - 2,50 x 2,42 €/m³ + 1,22 € za dažďovú vodu

Služby s DPH			Mesačná suma v €
upratovanie			0,92
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	0,92	0,18	1,10

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii. za osvetlenie chodieb - pripočítaný paušál - 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 3 osoby x 18 m³ + 80/priemer pacientov/ x 2 m³ = 214 m³

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/10

Nájomca:
ORTO-PROTETIKA, s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.6.2016	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.7.2016	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.8.2016	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.9.2016	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.10.2016	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.11.2016	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.12.2016	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.1.2017	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.2.2017	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.3.2017	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.4.2017	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
5.5.2017	2,84	3,39	0,92	0,18	1,10	7,34
Spolu	34,08	40,68	11,04	2,16	13,20	85,80

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.